

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Oprava fasády a střechy radnice v Šumperku
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
poz. parc. č. 105, k.ú. Šumperk, adresa: Nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk
- c) **předmět dokumentace**  
Předmětem dokumentace je oprava fasády objektu s výjimkou nadstřešní části věže a oprava všech ploch střechy s výjimkou střechy věže a středového světlíku nad dvoranou.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**  
Město Šumperk, IČ: 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk,

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Ing. arch. **Vít Janků**, autorizovaný architekt, OSVČ, IČ: 115 721 59,  
Na Konečné 312, 789 69 Postřelmov  
provozovna: ARCHECO, Nerudova 740 / 32, 787 01 Šumperk,
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. arch. **Vít Janků**, autorizovaný architekt,  
osvědčení o autorizaci č. j. 00668 / 93, pořadové číslo autorizace 00835  
typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.0)
- a) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**  
Ing. Vladislav Fornůsek ČKAIT – 1200587, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
Ing. Kateřina Juránková, ČKAIT – 1201506, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb  
Miroslav Pavelka, ČKAIT - 1201328, autorizovaný technik pro elektrotechniku  
Ing. Libor Kavalec, ČKAIT – 1000416, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) kopie katastrální mapy (<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)
- b) fotodokumentace vlastní a investora
- c) jednání s investorem ze dne 13.4.2016 a zápisy z těchto jednání
- d) zaměření objektu ( Ing. V. Fornůsek, 2006 )
- e) projekt hromosvodů Stavební úpravy a sanace suterénu radnice v Šumperku D.1.4. g - Bleskosvody ( Uni-eko s.r.o., Ing. Jan Manek )
- f) průzkum vlhkosti fasády ( Ing. Bachtík )

### A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**  
poz. parc. č. 105, k.ú. Šumperk, bez vlivu opravy na rozsah a využití pozemku, zastavěné území.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území**  
stávající využití – administrativní budova veřejné správy – beze změny, zastavěnost 100%.
- c) **údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)**  
Objekt se nachází v městské památkové zóně Šumperk ( 1992, 1995 ) a jeho úpravy podléhají souhlasu odboru výstavby – oddělení státní památkové péče.
- d) **údaje o odtokových poměrech**  
beze změn
- e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování - v souladu a beze změn**
- f) **dodržení obecných požadavků na využití území - v souladu a beze změn**
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
V dokumentaci jsou zpracovány veškeré připomínky, které byly v době jejího zpracování známy.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nepřichází v úvahu.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Nepřichází v úvahu.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním podle KN**

č. poz:	LV:	Výměra [m2]	využití: druh pozemku:	vlastník:
st. 105	3478	854	č.p. 364 stavba obč. vybav. zastavěná plocha a nádvoří	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
2032	3478	4115	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Oprava existující stavby.
- b) **účel užívání stavby**  
Občanské vybavení – administrativní budova veřejné správy.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Trvalá stavba.
- d) **údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**  
Poloha v městské památkové zóně.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - beze změn**

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V dokumentaci jsou zpracovány veškeré připomínky, které byly v době jejího zpracování známy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepřichází v úvahu.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, uživatelů / pracovníků apod.)**

beze změn

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

beze změn, průkaz energetické náročnosti budovy ( PENB ) se v rámci PD nezpracovává, po realizaci opravy dojde k nepochybnému snížení energetické náročnosti budovy vlivem výměny oken. Stávající PENB, který řadí budovu do kategorie 6 ( neúsporná ), bude na základě objednávky investora přepracován po realizaci opatření snižujících energetickou náročnost budovy v oblasti podkroví, což není předmětem této dokumentace

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)**

Předpokládané zahájení prací je v roce 2017, celková doba případně etapizovaných oprav se přepokládá nejvýše cca 2 roky. Etapizace výstavby není dokumentací navrhována.

**k) orientační náklady stavby**

Podle předběžných propočtů se náklady na opravu fasády a střechy odhadují na 28 mil. Kč bez DPH.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Objekt SO 01A – fasáda – výměna oken

Objekt SO 01B – fasáda – oprava omítek

Objekt SO 02 – oprava střechy